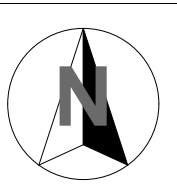


PLAN URBANISTIC GENERAL

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
SAT FINTA MARE

REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA FINTA



LEGENDA:

LIMITE:	
	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN (798 299 m²)
	TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN (446 124 m²)
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	PODURI SI PODETE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
	SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA CENTRALA
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIIUNE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	POST DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
	DRUMURI ASFALTATE
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CU REGIM SEVER
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (24 M), COMUNALE (20M)
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV



19.Sectie productie
18.Gradinita
17.Cimitirul Eroilor

20.Alimentatie publica

Finta Mare

Bechinesti

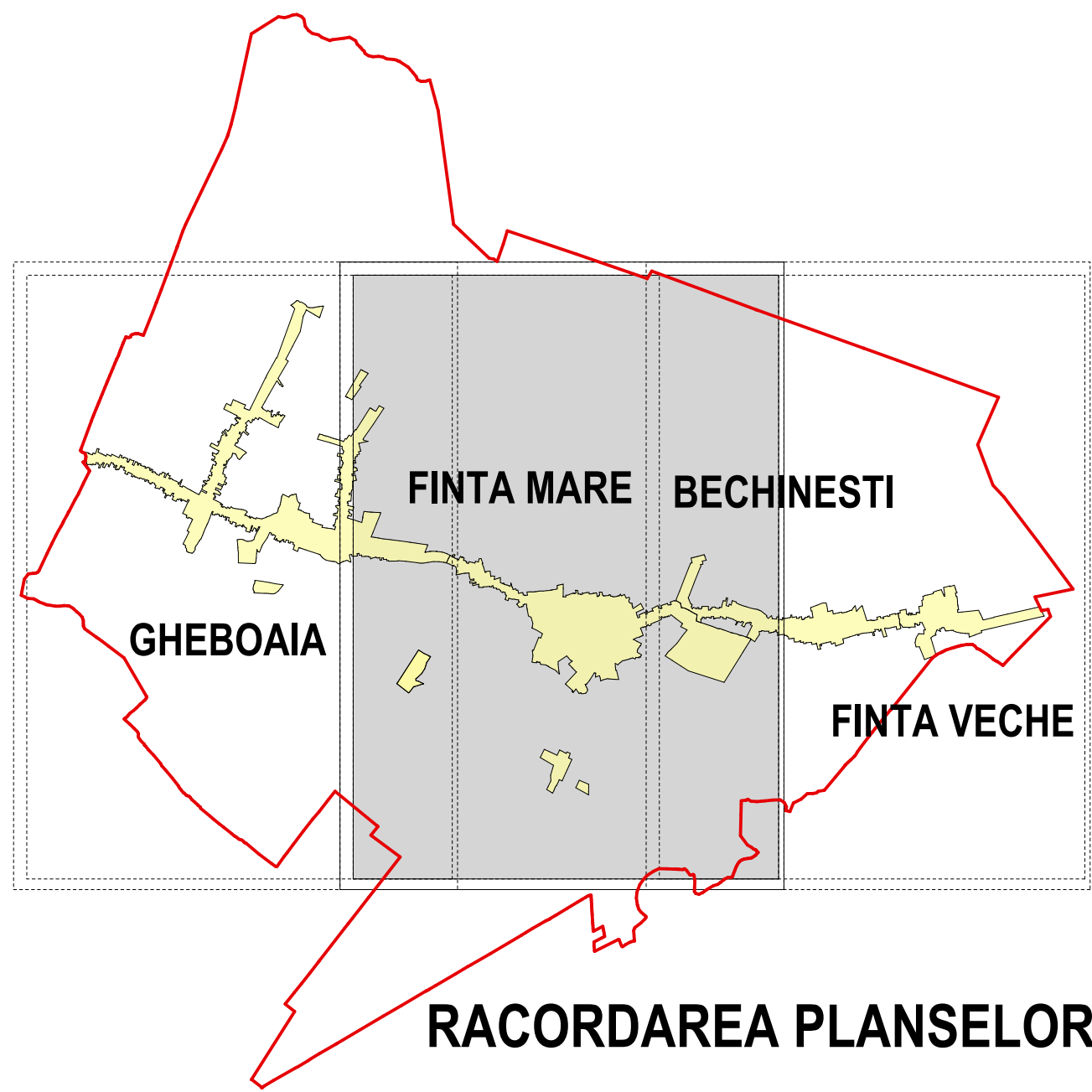
1.CEC, Farmacie
14.Primarie
15.Camin cultural, Biblioteca
16.Politie
3.Cimitir
10.Biserica "St. Nicolae" DB-II-m-B-17488.01 sat Finta Mare
6.Balastiera
12.Moara de faina a Conacului Hulea DB-II-m-B-17488.02 sat Finta Mare
9.Sectie gaze/ Depozit
10.Brutarie
7.Teren de sport

a. Sit arheologic (asezare epoca migrațiilor), DB-I-m-B-17042, sat Finta Mare

8.Agromec dezafectat

d.Conacul Hulea, DB-II-m-B-17488.01, sat Finta Mare
17.Magazin
4.Posta
18.Scoala si gradinita
22.Discoteca
21.Dispensar veterinar
23.Sala de sport
24.Parc fotovoltaic propus
13.Magazin
20.Magazin
12.Bufet
c.Primăria veche, DB-II-m-B-17487, sat Finta Mare

NR.PUZ	DENUMIRE PUZ	BENEFICIAR	SUPRAFATA	ANUL APROBARII
1	PUZ: Introducerea in intravilan localitati a suprafetilor de 47 229mp pentru construirea parc energetic fotovoltaic	EC: F.R.A.N. ENERGY EARTH S.R.L.	47 229mp	2013
2	PUZ: Introducerea in intravilan localitati a suprafetilor de 13 200mp pentru amplasament statie de sortare agregate situat in extremitatea satului Finta Mare	S.C. SAMARCO AGREGATE S.R.L.	13 200mp	2010
3	PUZ: Introducerea in intravilan localitati a suprafetilor de 45 600mp pentru exploatare agregate minerale cu realizarea in viitor a unui bazin piscicil	S.C. ADER AGREGATE S.R.L.	45 600mp	2011
4	PUZ: Introducerea in intravilan localitati a suprafetilor de 45 600mp pentru exploatare agregate minerale cu realizarea in viitor a unui bazin piscicil	S.C. ADER AGREGATE S.R.L.	45 600mp	2011



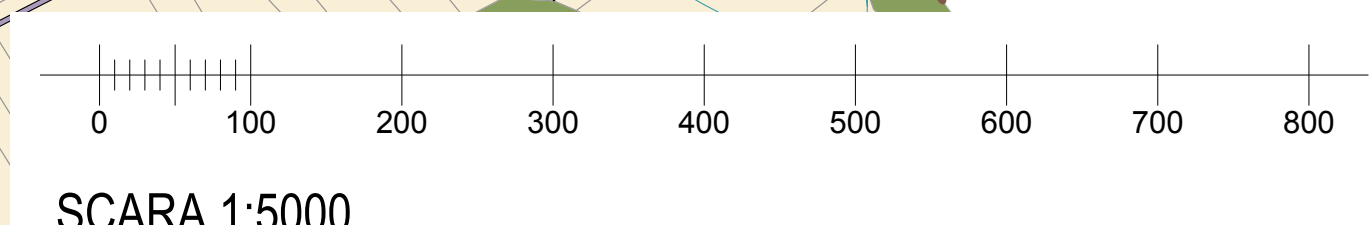
BILANT SAT. FINTA MARE-EXISTENT		INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		mp	ha	%	
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		306517	30.05	26.62	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		18178	1.82	1.58	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		73313	7.33	6.37	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		43185	4.32	3.75	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT		29351	2.94	2.55	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		0	0.00	0.00	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		4950	0.50	0.43	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		116812	11.68	10.14	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		1212	0.12	0.11	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:		0	0.00	0.00	
	ARABIL	459442	45.94	39.89	
	PASUNI	4871	0.49	0.42	
	LIVEZI	6276	0.63	0.54	
	PADURI	0	0.00	0.00	
	VII	0	0.00	0.00	
	FANEATA	0	0.00	0.00	
TEREN NEPRODUCTIV		87538	8.75	7.60	
TOTAL INTRAVILAN		1151645	115.16	100	

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

SAT FINTA MARE	SAT FINTA MARE
1	CEC, FARMACIE
2	BISERICA
3	CIMITIR
4	POSTA
5	MOARA
6	BALASTIERA
7	TEREN DE SPORT
8	AGROMEC DEZAFECTAT
9	SECTIE GAZE/ DEPOZIT
10	BRUTARIE
11	MONUMENTUL EROILOR
12	BUFET
13	MAGAZIN
14	PRIMARIA
15	CAMIN CULTURAL, BIBLIOTECA
16	POLITIE
17	MAGAZIN
18	SCOALA-GRADINITA
19	STATIE SORTARE AGREGATE PROPUSE
20	MAGAZIN
21	DISPENSAR VETERINAR
22	DISCOTECA
23	SALA DE SPORT
24	PARC FOTOVOLTAIC PROPUSE
25	BAZINE PISCICOLE PROPUSE

MONUMENTE ISTORICE

SAT FINTA MARE	SAT FINTA MARE
a	DB-II-m-B-17042 Asezare sec. VIII - X, Epoca migrațiilor
b	DB-II-m-B-17486 Biserica "St. Nicolae" 1721, rap. 1851
c	DB-II-m-B-17487 Primăria veche 1910
d	DB-II-m-B-17488.01 Conacul Hulea sf. sec. XIX
e	DB-II-m-B-17488.02 Moara de făină a Conacului Hulea sf. sec. XIX



Valtini - Serv

Self proiectat in. urb. Alexandru DOBRA
Proiectat in. urb. Alexandru DOBRA
Redactat arh. Laura PREDA
Verificat in. urb. Alexandru DOBRA

Scara: 1:5000
Data: Iunie 2014

Beneficiar: UAT COMUNA FINTA, A.D. DAMBOVITA
REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA FINTA
Com. Finta, J. Dambovita

PR. NR. 8/2014
Faza: PUG
Planşa nr. 1B

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SAT FINTA MARE